

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง)
ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569



โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 44/1 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย 
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

99/59 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร : 02-075-6714, 09-6860-5290 แฟกซ์ : 02-075-6714 Email : natural_operation@hotmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง)

ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 44/1 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี



99/59 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร : 02-075-6714, 09-6860-5290 แฟกซ์ : 02-075-6714 Email : natural_operation@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

27 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ตั้งอยู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตาม ตรวจสอบมาตรการ ด้านสิ่งแวดล้อม
นายนิพนธ์ เพชรโรภาส		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายอนุชา เกษบึงกาฬ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุชานันท์ นางาม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้จัดการ


บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันที่ 26 มิถุนายน 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า [REDACTED] ตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 44/1 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขอมอบอำนาจให้บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 99/59 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยนางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการแทนข้าพเจ้าในการยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทยบัว 2 (THAI BUA II) ตั้งอยู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นั้นจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ให้เสมือนข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเอง

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ ...

ผู้มอบอำนาจ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ ...

พยาน

ลงชื่อ ...

พยาน

สารบัญ

สารบัญ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

เรื่อง

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

หนังสือมอบอำนาจ

สารบัญเรื่อง

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
	1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-39
	1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-39
บทที่ 2	ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1 ขอบเขตการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2-1
	2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 ขอบเขตการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
	3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
	3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-66

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4	4-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 บทนำ	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป	4-8

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนด	1-28
1-2	แผนงานขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	1-35
1.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)	1-40
2.2-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไทยบัว 2 THAI BUA II	2-2
3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ เสียง แสง สั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง) (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.2-1	วิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)	3-8
3.3.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (ระยะก่อสร้าง)	3-11
3.3.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	3-18
3.3.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (ระยะก่อสร้าง)	3-27
3.3.2-2	ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	3-33
3.3.2-3	ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) ระยะก่อสร้าง	3-37
3.3.3-1	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	3-46
3.3.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	3-56
3.4-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)	3-67

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร	1-2
1-2	ผังบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ	1-5
1-3	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน	1-9
1-4	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า	1-10
1-5	ผังแสดงระบบสุขาภิบาล บริเวณชั้นใต้ดิน	1-11
1-6	ผังแสดงระบบสุขาภิบาล บริเวณชั้น 1	1-12
1-7	ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักรวมผลรวม เส้นทางเก็บขน และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	1-16
1-8	ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ	1-21
1-9	ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ (บริเวณชั้น 1) จุดรวมพลในโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง	1-22
1-10	ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ (ชั้นใต้ดิน)	1-24
1-11	ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ (บริเวณชั้น 1)	1-25
1-12	แบบขยายสระว่ายน้ำ (บริเวณชั้นดาดฟ้า)	1-27
1-13	ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-30
1-14	ผังแสดงพื้นที่ปลูก และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	1-31
1-15	ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	1-32
1-16	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	1-33
1-17	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	1-37
1-18	ผังแสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	1-38
2-1	การจัดให้มีแนวรั้วถาวรตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รั้วกั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน และป้ายเขตก่อสร้างและความปลอดภัยต่าง ๆ	2-86
2-2	สภาพโครงการในปัจจุบัน และพื้นที่ห้องเก็บวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	2-87
2-3	สภาพปัจจุบันของกิจกรรมการตกแต่งอาคาร งานสถาปัตย์ งานระบบภายในอาคาร และจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ดีเสมอ	2-88
2-4	สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัย และป้ายจำกัดความเร็วรถในโครงการ	2-89
2-5	พื้นที่สำหรับเก็บกองทราย หิน สำหรับใช้ในการก่อสร้าง และกองวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง จัดเก็บเศษวัสดุต่าง ๆ และทำความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	2-90

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-6	จัดให้มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการและการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-91
2-7	จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วม ที่ล้างชำระร่างกายของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานและถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในพื้นที่โครงการ	2-92
2-8	จัดให้มีไฟส่องสว่าง การติดตั้งงานระบบต่าง ๆ ภายในอาคารโครงการจัดให้ชุดป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง	2-93
2-9	กิจกรรมการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ	2-94
3.1-1	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ	3-4
3.1-2	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (ร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก)	3-5
3.1-3	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทั้งบริเวณบ้านพักคนงานของโครงการ	3-6
3.3.1-1	กราฟแสดงผลตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-14
3.3.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-15
3.3.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-20
3.3.1-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-21
3.3.1-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-22
3.3.1-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรเจน (HC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-23
3.3.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 hr) ในระยะก่อสร้าง	3-30
3.3.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ในระยะก่อสร้าง	3-31
3.3.2-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L ₉₀) ในระยะก่อสร้าง	3-32
3.3.2-4	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง) เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม พ.ศ. 2568	3-41
3.3.2-5	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม พ.ศ. 2568	3-42
3.3.2-6	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง) เดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-43

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3.2-7	กราฟแสดงระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) ระยะก่อสร้าง เดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-44
3.3.3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ	3-52
3.3.4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ในน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณบ้านพักของพนักงานเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	5-58
3.3.4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความสกปรก (BOD) ในน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ้านพักของพนักงานเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	3-59
3.3.4-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยในน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ้านพักของพนักงานเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	5-60
3.3.4-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ในน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ้านพักของพนักงานเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	5-61
3.3.4-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็นในน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ้านพักของพนักงานเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	5-62
3.3.4-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมันในน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ้านพักของพนักงานเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	5-63
3.3.4-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนักในน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ้านพักของพนักงานเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	5-64
3.3.4-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดสารที่ละลายน้ำทั้งหมดในน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ้านพักของพนักงานเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	5-65

ภาคผนวก		หน้า
ภาคผนวก ก.	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)	ก.-1
ภาคผนวก ข.	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)	ข.-1
ภาคผนวก ค.	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ค.-1
ภาคผนวก ง.	เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ง.-1
ภาคผนวก จ.	ข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ว่าด้วยการจัดตั้งและบริหารศูนย์วิทยาศาสตร์ พ.ศ. 2553	จ.-1
ภาคผนวก ฉ.	เอกสารประกอบการฝึกอบรมพนักงานใหม่ บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ฉ.-1

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ชื่อโครงการ โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)
สถานที่ตั้งโครงการ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(รูปที่ 1-1)
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
ที่อยู่ 999 หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในการประชุมครั้งที่ 8/2567
เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2567 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/22975
เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ของบริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์
คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 28 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย วันที่ 27 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ทั้งนี้ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์
คอนสตรัคชั่น จำกัด ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)
ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/22975 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทยบัว 2 (THAI BUA II)
ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2567 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) โดยปัจจุบันอยู่ในระหว่างก่อสร้าง
ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 291/2568 ออกให้ ณ วันที่ 11 มิถุนายน 2568
(แสดงในภาคผนวก ข.)

ดังนั้นรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ในระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2 ประจำเดือนมกราคมถึง
มิถุนายน 2569



1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

รายละเอียดโครงการในรายงานฯ ฉบับนี้ ได้มาจากข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนกุมภาพันธ์ 2568) ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดโดยสังเขป ได้ดังนี้

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ลักษณะโครงการจัดเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-5 ไร่ (หรือ 1,620.00 ตารางเมตร) โดยภายในโครงการ ประกอบด้วย (รูปที่ 1-2) อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นลาดฟ้า 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 7,876.18 ตารางเมตร พื้นที่ห้องอาหารพื้นที่นั่งเล่น-พักผ่อน สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์แต่ละชั้นภายในอาคารดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย	ที่จอดรถ จำนวน 31 คัน (รวมที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) ทางวิ่งรถห้อง PUMP ห้อง MAID & STO Technician's ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 1	ประกอบด้วย	สำนักงาน ห้องครัว ห้องอาหาร พื้นที่นั่งเล่น - พักผ่อน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเก็บกระเป่า ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 2	ประกอบด้วย	ห้องพัก จำนวน 23 ห้อง (รวมห้องพักผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องแม่บ้าน ห้อง M&E ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
ชั้น 3-5	ประกอบด้วย	ห้องพักจำนวน 27 ห้อง/ชั้น (รวมห้องพักผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง) จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 81 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้อง M&E ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

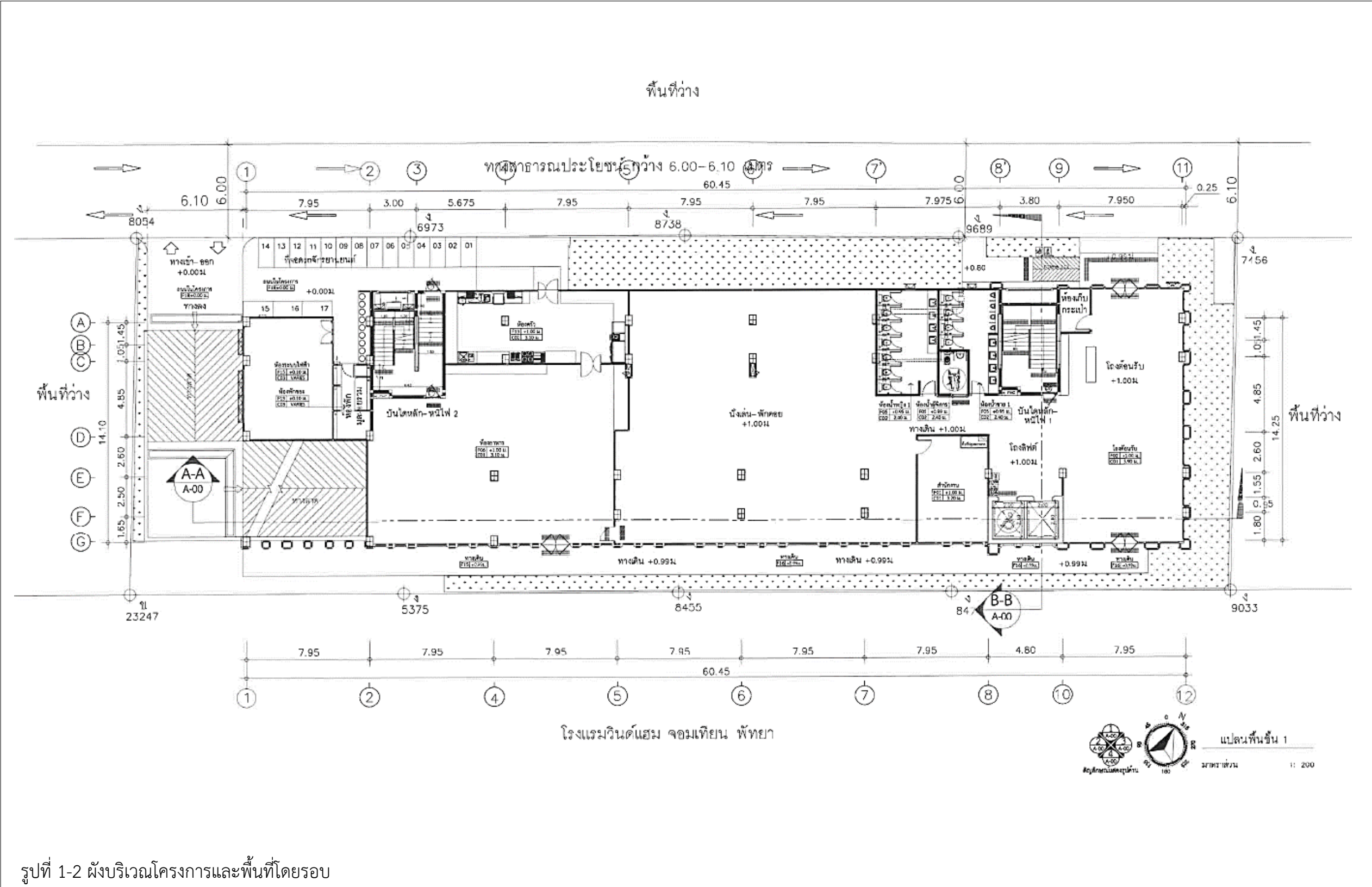
ชั้น 6	ประกอบด้วย	ห้องพักจำนวน 27 ห้อง (รวมห้องพักผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องแม่บ้าน ห้อง M&E ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดินบันไดหลักและบันไดหนีไฟ
ชั้น 7	ประกอบด้วย	ห้องพักจำนวน 21 ห้อง (รวมห้องพักผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องแม่บ้าน ห้อง M&E ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดินบันไดหลักและบันไดหนีไฟ
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว โถงลิฟต์โดยสาร ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ลานอาบน้ำ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

1.2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีขนาดเนื้อที่ 1-0-5 ไร่ หรือ 1,620.00 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน 4 โฉนด ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ทั้งหมด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] และโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED]

โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบปัจจุบัน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 – 6.10 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรมวินด์แอม จอมเทียนพัทยา ถัดไปเป็นสวนไดโนเสาร์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นร้านขายเครื่องดื่ม
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ

A35 Architect Co.,Ltd

32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87

Nongprue Banglamung Chonburi 20150

Tel : 038-433125 Fax : 038-433125

บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด

32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลนาประ โขงเมือง จ.ชลบุรี 20150

โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433125

THAIBUA II

SITE :

สถานที่ก่อสร้าง : อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :

บริษัท บี.อี.ที. จำกัด (มหาชน) จำกัด

โครงการ :

1-5โครงการตามแผนผังโครงการ จำนวน 5 อาคาร

** แผนผังโครงการนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ปรึกษา

เจ้าของ เจ้าของไม่ได้รับลิขสิทธิ์ คุ้มครอง หรือ ไม่ได้รับอนุญาตให้เผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

REVISIONS :

NO.

DESCRIPTION

DATE

PAPER

A3

SCALE

1:800

Plot. 2023-10-16

DRAWING NO

SHEET NO

00

TOTAL

00

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนกุมภาพันธ์ 2568) พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 125.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปา ฯ บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง และน้ำจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงถังเก็บน้ำสำเร็จรูปที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าต่อไป โดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั้งโครงการ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง ความจุ (224.32+181.80) รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 406.12 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำถังละ 6.00 ลูกบาศก์เมตร รวม 24.00 ลูกบาศก์เมตร
- รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งโครงการ = 406.12+24.00 ลูกบาศก์เมตร
= 430.12 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 1-3 และผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า แสดงดังรูปที่ 1-4

2) การบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนกุมภาพันธ์ 2568) คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 122.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำในสระว่ายน้ำและน้ำที่ใช้รดต้นไม้จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสีย

การจัดการน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่น ๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำเสียจากครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ยกเว้นท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจากห้องครัวที่จะเข้าสู่ส่วนดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Complete Mix จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 125.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ซึ่งเป็นบ่อ ค.ส.ล. ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วนของโครงการ มีหลักการทำงานที่สำคัญดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน

ทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสีย โดยไขมันและน้ำมันจะลอยเหนือผิวน้ำ และไหลเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป กำหนดดักไขมันทุก 30 วัน ปริมาณกากไขมันที่ต้องนำไปกำจัดต่อรอบ 0.22 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะประสานงานเมืองพัทยาเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อเกรอะ

บ่อเกรอะมีปริมาตร 49.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน (สิ่งปฏิกูล) ตะกอนส่วนที่ตกอยู่ในส่วนนี้จะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสียต่อไปเพื่อรักษาประสิทธิภาพของบ่อเกรอะกำหนดให้ทำการสูบตะกอนทุก ๆ 6 เดือน โครงการจะประสานงานเมืองพัทยาเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป

(3) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย

บ่อปรับสภาพน้ำเสียของโครงการมีปริมาตร 28.28 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกใช้เครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียและช่วยให้อัตราการไหลในระบบคงที่ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ

บ่อเติมอากาศมีปริมาตร 49.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่มาจากส่วนปรับสภาพน้ำเสียอีกครั้ง โดยเติมอากาศผ่านท่อจ่ายอากาศ เพื่อให้ออกซิเจนแก่แบคทีเรียอยู่บนตัวกลาง ซึ่งเป็นการเร่งปฏิกิริยาให้แก่เชื้อจุลินทรีย์แบบใช้อากาศในการย่อยสลายของสารอินทรีย์

(5) บ่อดกตะกอน

ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ตะกอนที่แยกตัวที่ก้นส่วนตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบลับเข้าไปยังส่วนเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในส่วนกรอกเติมอากาศ ตะกอนจุลินทรีย์อีกส่วนหนึ่งจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บตะกอน

(6) บ่อดักน้ำใส

บ่อดักน้ำใสของโครงการมีปริมาตร 5.69 ลูกบาศก์เมตร โดยทำหน้าที่รวบรวมน้ำใส และสูบน้ำใสออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อสูบ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำทิ้งขึ้นบริเวณชั้น 1 ผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ บ่อดักมูลฝอยผ่านท่อระบายน้ำ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลไปทิศตะวันออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทจะไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่สถานีสูบน้ำ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยวัดบุญยัถยารามต่อไป

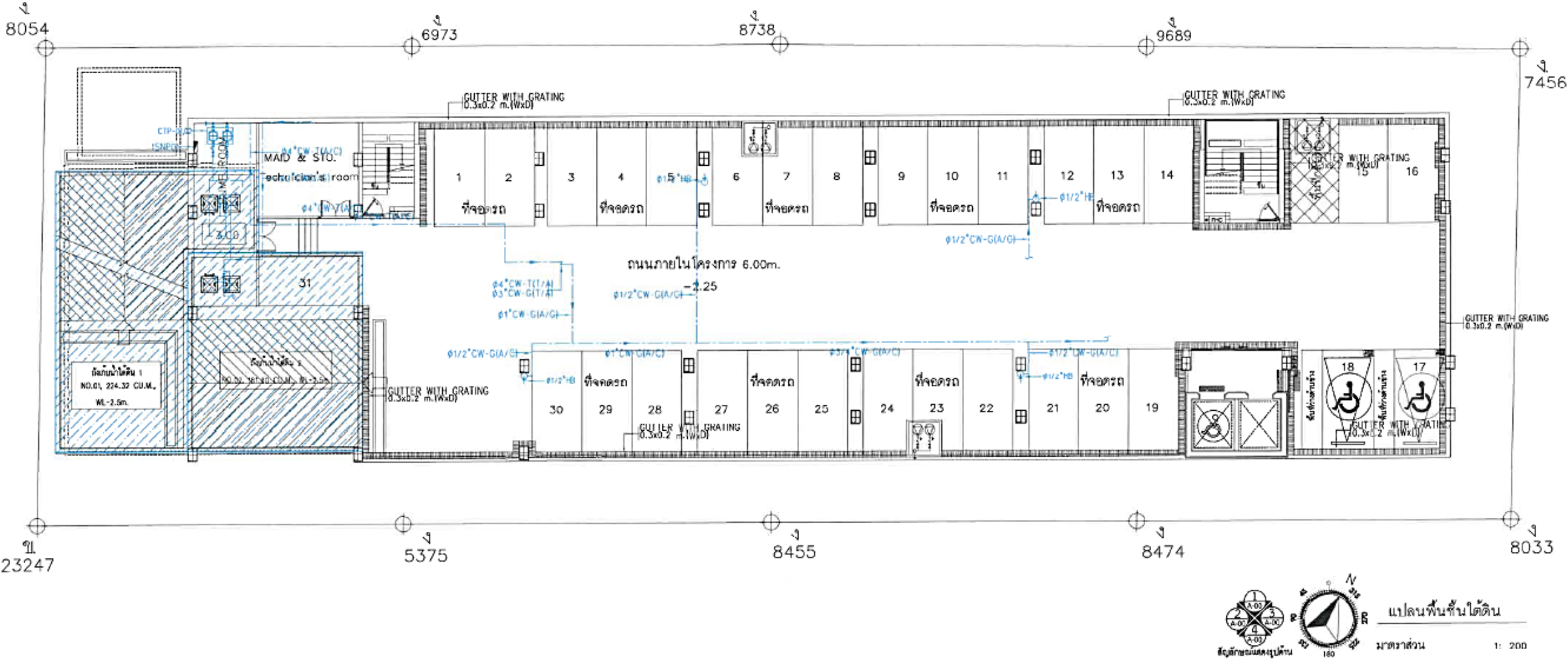
การจัดการกากไขมัน ก๊าซมีเทน (CH_4) และการจัดการละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

1) กากไขมัน : น้ำเสียจากห้องครัวจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อน ทำให้เกิดการสะสมของกากไขมัน โครงการจึงกำหนดมาตรการในการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะประสานงานเมืองพิทยามาสูกากไขมัน เพื่อไปกำจัดทุก 30 วัน

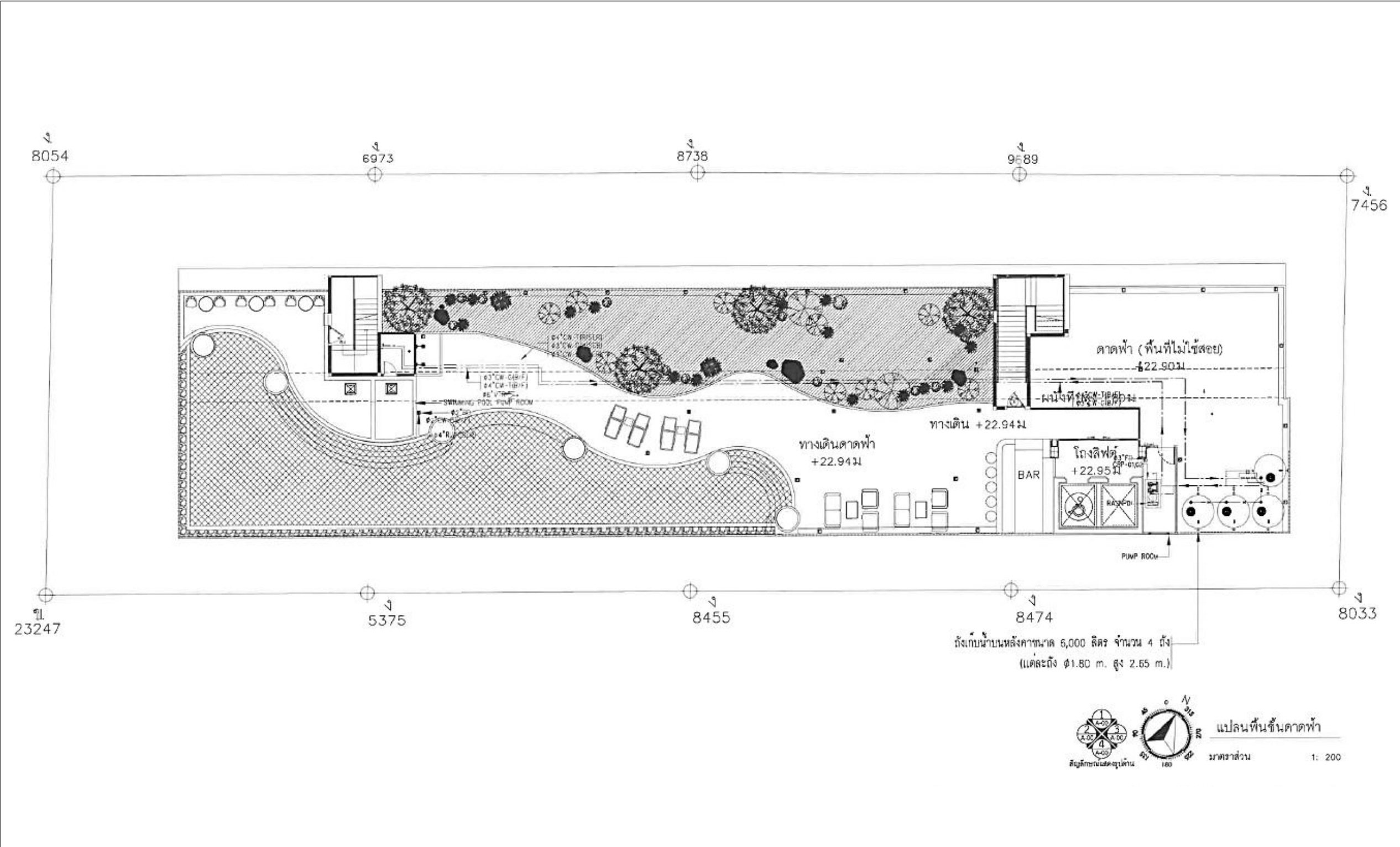
2) ก๊าซมีเทน (CH_4) : โครงการเลือกการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี biological Oxidation โครงการเลือกใช้ดินร่วน ที่มีรูพรุนขนาดประมาณ 0.002-0.050 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยหมัก (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทน โดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 2.60 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

3) ละอองลอย (Aerosol) โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้เข้าพัก โดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณละอองลอยได้อย่างเพียงพอ

สำหรับผังแสดงระบบสุขาภิบาลบริเวณชั้นใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 1-5 และผังแสดงระบบสุขาภิบาลบริเวณชั้น 1 แสดงดังรูปที่ 1-6



รูปที่ 1-3 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน



รูปที่ 1-4 ฝั่งแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า

A35 Architect Co.,Ltd

32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125

บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THAIBUA II

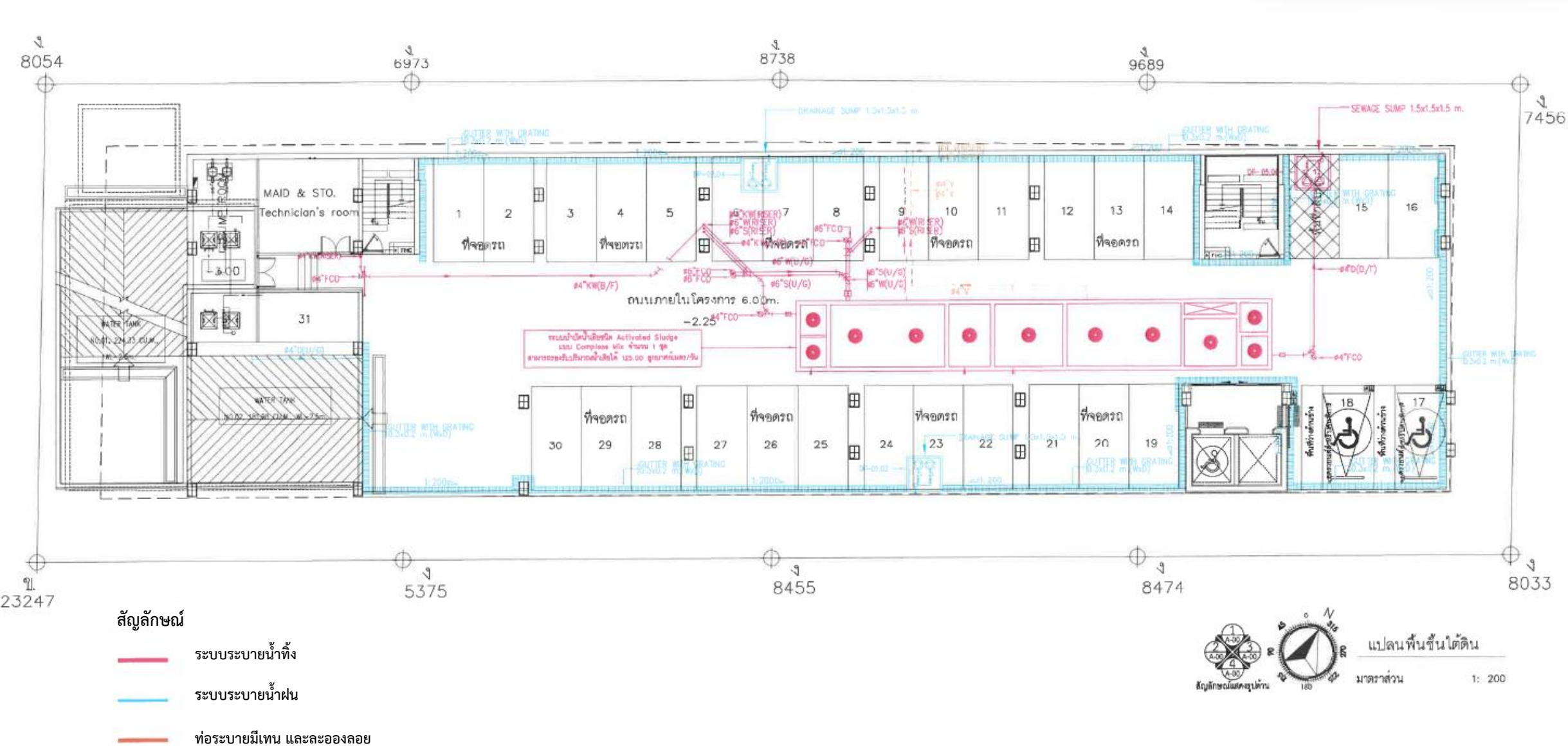
SITE : ฝั่ง

OWNER : เจ้าของโครงการ

“แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของทางบริษัท
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข
ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
โดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางบริษัท”

“ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.”

DESCRIPTION		DATE	PAPER	PLOT. 2023-10-16	
			A3	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE		17
			1:200	TOTAL	26



รูปที่ 1-5 ผังแสดงระบบสุขาภิบาล บริเวณชั้นใต้ดิน



A35 Architect Co.,Ltd

32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อัครitek จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลนongprue อำเภอประจวบคีรีขันธ์ 20150
โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433125

THAIBUA II

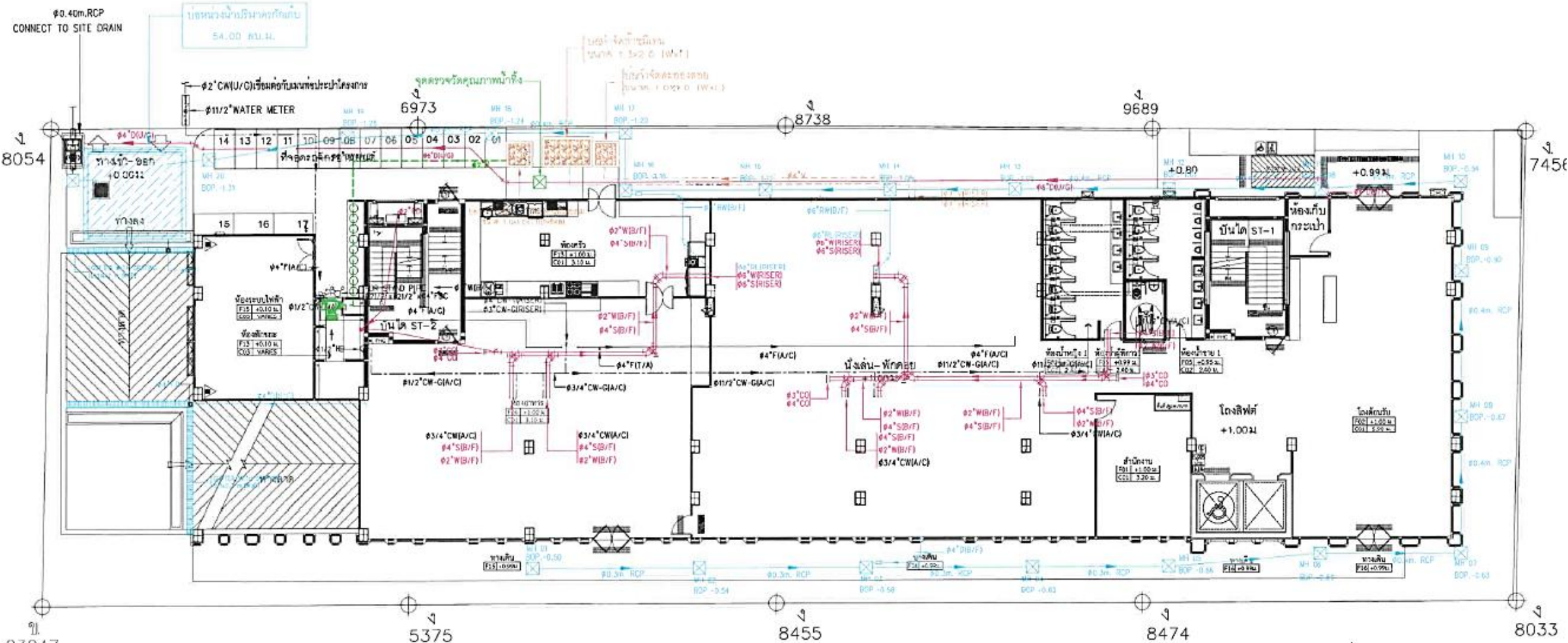
SITE :

OWNER :

** แผนผังแสดงพื้นที่ใช้สอยอาคาร
บริษัท เอ35 อัครitek และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
จำนวน 1000 ตารางเมตร สำหรับอาคาร 1000 ตารางเมตร
โดยไม่ได้ระบุพื้นที่ใช้สอยอาคารอื่น ๆ

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

REVISIONS			PAPER	Plot. 2023-10-16	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE		09
			1:200		TOTAL
					26



สัญลักษณ์

- ระบบระบายน้ำทิ้ง
- ระบบระบายน้ำฝน
- ท่อระบายมีเทน และละอองลอย
- ท่อระบายมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวม

แผนที่พื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1: 200

รูปที่ 1-6 ผังแสดงระบบสุขาภิบาล บริเวณชั้น 1

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 67
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 67 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433125

THAIBUA II

SITE :
ร.พ.หนองปรือ อ.บางพลี จ.ชลบุรี

OWNER :
-

แบบแปลนอยู่ในแผนที่ 10 ฉบับที่ออกให้
บริษัท เอ35 จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
ลิขสิทธิ์เป็นของสถาปนิก/วิศวกร

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

REVISIONS			PAPER A3	Plot. 2023-10-16
NO.	DESCRIPTION	DATE		

Plot. 2023-10-16	DRAWING NO	SHEET NO
		10
		TOTAL
		26

3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD : Roof Drain) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำฝนจากพื้น (FD : Floor Drain) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากพื้นชั้น 2-7 ซึ่งจะถูกรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) เข้าสู่บ่อพักน้ำภายนอกอาคาร ส่วนบริเวณชั้นใต้ดิน น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อสูบลำจำนวน 3 บ่อ แต่ละบ่อภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยทั้ง 3 บ่อจะทำหน้าที่สูบน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำภายนอกอาคาร

(2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

การระบายน้ำฝนภายนอกอาคารเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- ส่วนที่ 1 จัดทำเป็นรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.20 เมตร เข้าสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อสูบไปยังบ่อพักน้ำภายนอกอาคาร และรวบรวมไปยังบ่อหน่วงน้ำ
- ส่วนที่ 2 จัดทำเป็นรางระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 และจัดเป็นบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ รวบรวมน้ำฝนภายนอกอาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนจะถูกรวบรวมไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ

น้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 54.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบลำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับและเสริมกันทำงาน) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 9.0 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 5 เมตร ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว บ่อพักน้ำ บ่อดักมูลฝอย ไหลออกจากท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ตามแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป

(3) ระบบระบายน้ำทิ้งภายนอกอาคาร

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยสูบน้ำทิ้งขึ้นบริเวณชั้น 1 ผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักไขมัน บ่อดักมูลฝอย ผ่านท่อระบายน้ำ และออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลไปทิศตะวันออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทจะไปไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่สถานีสูบน้ำ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอยุติบุญญักัญจนารามต่อไป

โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) อยู่ในเขตการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอยุติบุญญักัญจนาราม อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันเมืองพัทยามีปริมาณน้ำเสียเข้ามายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเกินขีดความสามารถในการให้บริการบำบัดแล้วจึงมีเงื่อนไขให้โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ด้วยเงื่อนไขดังกล่าวของเมืองพัทยาดังนั้น โครงการจึงได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Complete Mix จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ

สำหรับผังแสดงระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ แสดงดังรูปที่ 1-6

4) การจัดการมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 334.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดการมูลฝอยโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

- ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมใส่ถุงจําแนกตามแต่ละประเภท เมื่อทำความสะอาดห้องพักจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยขนย้ายผ่านลิฟต์บริการด้วยรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย

- ห้องครัว โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ นอกจากนี้จะมีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในโครงการจะรองด้วยพลาสติกอย่างหนา

- สำนักงาน และส่วนต้อนรับ โครงการจะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากพนักงาน และผู้เข้าพักภายในโครงการ ที่เข้ามาใช้บริการส่วนต้อนรับ

- พื้นที่อื่น ๆ เช่น ห้องอาหาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ ร้านค้า สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาพักภายในโครงการ

สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีแดง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใส่ไว้ในถังมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ที่มีความคงทน และมีฝาปิดมิดชิด และระบุข้างถัง “มูลฝอยติดเชื้อ” ให้ชัดเจน

ทุกวันจัดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แยกประเภทมูลฝอยในแต่ละถุงให้ชัดเจน ใช้รถเข็นส่งลงทางลิฟต์โดยสาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็นจำนวน 4 ห้อง เพื่รองรับมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการได้ออกแบบประตูห้องพักมูลฝอยหันออกด้านทิศเหนือ (ด้านติดถนนสาธารณะ) ประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน และมีการระบายอากาศด้วยช่องระบายอากาศบานเกล็ดอลูมิเนียมพร้อมมุ้งลวดกันแมลง

สำหรับกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร โดยติดตั้งเครื่องระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ต่อห้องดูดอากาศรวบรวม ไปยังบ่อบำบัดอากาศเสีย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยรวมได้

(3) การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวม

การดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม ภายในห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำและท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร และจัดให้มีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดพื้น และผนังของห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Complete Mix เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ)

(4) การคัดแยกมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย

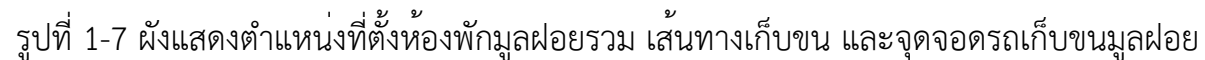
มูลฝอยของโครงการจะถูกรวบรวมและคัดแยกตามประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จากนั้นขนย้ายไปยังจุดจอดรถเก็บมูลฝอยบริเวณทิศเหนือของห้องพักมูลฝอยรวม และมูลฝอยทั่วไปที่รวบรวมได้ในแต่ละวันจะถูกนำไปทิ้งที่สถานีพักถ่ายมูลฝอยเมืองพัทยา ชอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปกำจัดที่บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด ซึ่งรับกำจัดมูลฝอยชุมชน เพื่อนำไปแปรรูปเป็นเชื้อเพลิงทดแทน (RDF) และส่วนมูลฝอยอันตรายจะถูกนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา บริเวณชอยชัยพฤกษ์ 2 และนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมแบบครบวงจรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ทั้งนี้โครงการได้เพิ่มมาตรการการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3 R เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

(5) การจัดการมูลฝอยอินทรีย์

โครงการจัดให้มีการนำมูลฝอยอินทรีย์มาทำเป็นปุ๋ยหมักอินทรีย์ โดยวิธีการฝังดินตามวิธีของถังหมักกรีนโลก (Green Cone) มีวัตถุประสงค์ในการออกแบบและสร้างขึ้นเพื่อจัดการกับมูลฝอยอินทรีย์ที่เหลือจากครัว เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรคหรือไปปนเปื้อนกับมูลฝอยอื่น ๆ ที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ต่อได้ อีกทั้งยังได้ประโยชน์ในเรื่องของธาตุอาหารที่เป็นผลพลอยได้ใช้ในการปรับปรุงดิน ทำให้ดินมีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพืช โดยโครงการกำหนดพื้นที่ติดตั้งถังหมักกรีนโลก เพื่อลดปริมาณขยะและนำมาใช้ประโยชน์ในการบำรุงรักษาดินให้กับต้นไม้ภายในโครงการ

สำหรับผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเก็บขน และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย แสดงดังรูปที่ 1-7



 A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Sai Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท อ.35 สถาปัตย์ จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	THAIBUA II SITE : ที่ดิน เลขโฉนดที่ดิน ๑-๒๓๖๖๖-๑๑๒๕ OWNER : เจ้าอาวาสวัด บริษัท ที ซี อาร์ จำกัด ถนนสายศรีนครินทร์ อำเภอ	โครงการ : วิทยาลัยในแนวถนนสายศรีนครินทร์ อำเภอ “ออกแบบและก่อสร้างอาคารเรียน” บริษัท และ บริษัท สถาปัตย์/วิศวกร ที่เกี่ยวข้อง คำชี้แจง : หน้าที่ที่ได้รับ จาก บริษัท/วิศวกร ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ ให้ข้อมูลเชิงปริมาณของโครงการ “ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.”	REVISIONS : <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	NO.	DESCRIPTION	DATE										<table border="1"> <thead> <tr> <th>PAPER</th> <th>Plot. 2023-10-16</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A3</td> <td>DRAWING NO</td> </tr> <tr> <td>SCALE</td> <td>SHEET NO</td> </tr> <tr> <td>1:800</td> <td>00</td> </tr> <tr> <td> </td> <td>TOTAL</td> </tr> <tr> <td> </td> <td>00</td> </tr> </tbody> </table>	PAPER	Plot. 2023-10-16	A3	DRAWING NO	SCALE	SHEET NO	1:800	00		TOTAL		00
NO.	DESCRIPTION	DATE																										
PAPER	Plot. 2023-10-16																											
A3	DRAWING NO																											
SCALE	SHEET NO																											
1:800	00																											
	TOTAL																											
	00																											

5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) (รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนกุมภาพันธ์, 2568) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 628.54 KVA โดยจะรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน ดังนี้

● ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ขนาด 22 kV ผ่าน Transformer ชนิด Oli immersed (Hemetically Sealed Type) แล้วแปลงไฟ 22 Kv เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการสำหรับ Transformer ใช้จ่ายไฟให้กับอาคารโหลดไฟฟ้ารวม 630 kVA

● ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้จ่ายกระแสไฟฟ้าในกรณีไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนดับ และโครงการมีการติดตั้ง Battery สำรองไฟ ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก

● ระบบป้องกันฟ้าผ่า และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

สำหรับผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-8

6) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

6.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโรงแรมบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ (6.8 กิโลกรัม)

(2) ท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วเพื่อส่งน้ำไปยังท่อยืน โดยตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารที่มีความเหมาะสมในการจอดรถดับเพลิงได้สะดวก

(4) ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (Dry Chemical : DC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ เป็นอุปกรณ์สำหรับดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ เพื่อการดับเพลิง ภายในบรรจุผงเคมีแห้ง โดยติดตั้งภายในตู้ FHC ตู้ละ 1 ถัง

6.2) ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดต่าง ๆ โดยมีแผงควบคุมย่อยเพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ โดยจะติดตั้งภายในห้อง MDB บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรม

(2) เครื่องตรวจจับควันแบบ Photo Electric Smoke Detector อาศัยหลักการในการตรวจจับควันไฟ โดยควันไฟที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ สามารถบังลำแสง และทำให้ความเข้มของแสงลดลงได้ หรือทำให้เกิดการกระจายแสงโดยแสงสะท้อนจากอนุภาคของควันไฟภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะมีการติดตั้งไว้ในอาคารโรงแรม ดังนี้

- บริเวณชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ที่ห้อง MAID & STO. Technician's ภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโรงลิฟต์โดยสาร

- บริเวณชั้น 1 ติดตั้งไว้ที่ร้านค้า ห้องอาหาร สำนักงาน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเก็บกระเป๋า โถงต้อนรับ ภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโรงลิฟต์โดยสาร

- บริเวณชั้น 2-6 แต่ละชั้นติดตั้งภายในห้องพัก ห้อง MAID และ M&E โถงทางเดิน ภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโรงลิฟต์โดยสาร

- บริเวณชั้น 7 ติดตั้งไว้ที่ห้องพัก ห้อง MAID และ M&E โถงทางเดิน ภายในบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโรงลิฟต์โดยสาร

- บริเวณชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่ภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโรงลิฟต์โดยสาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate-of-Rise Heat Detector) อุปกรณ์นี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียสใน 1 นาที ลักษณะการทำงาน คือ เมื่ออากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเกิดถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงขึ้นมากขึ้น และตัดแผ่นไดอะแฟรมให้ไปดันขาคอนแทคตะกั่ว ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยจะมีการติดตั้งไว้ในอาคารโรงแรม ดังนี้

- บริเวณชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ที่จอดรถและทางวิ่งรถ
- บริเวณชั้น 1 ติดตั้งไว้ที่ห้องระบบไฟฟ้า ห้อง KITCHEN และห้องน้ำสาธารณะ

(ชาย หญิง และผู้พิการ ฯ)

(4) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล Manual Pull Station สำหรับใช้ดึงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เมื่อเกิดไฟไหม้ โดยจะมีการติดตั้งไว้ในอาคารโรงแรม บริเวณชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า แต่ละชั้นบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

(5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker) เป็นอุปกรณ์การแจ้งเสียงประกาศด้วยลำโพงที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะมีการติดตั้งภายในอาคารโรงแรม บริเวณชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า แต่ละชั้นบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

6.3) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก (ใช้เป็นทางหนีไฟด้วย) จำนวน 2 จุด เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลง ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า โดยเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ซึ่งจะเส้นทางสำหรับหนีไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร

6.4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) กรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน โดยจะติดตั้งไว้ในโถงบันไดหลัก ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงานต่าง ๆ ห้องอาหาร ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน โถงทางเดินในอาคาร เป็นต้น

6.5) ป้ายบอกชั้นและแบบแปลนแผนผังอาคาร

โครงการจะจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ รวมทั้งตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ หน้าโถงลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน และบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก

6.6) การซ้อมหนีไฟและแผนอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดที่ใช้หนีไฟทุกชั้น

6.7) จุติรวมพล

ในการซักซ้อมอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

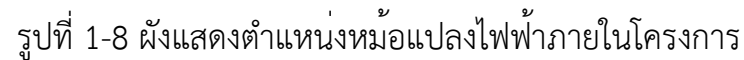
- จุดรวมพล 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ใช้งาน 62.39 ตารางเมตร
- จุดรวมพล 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ใช้งาน 12.60 ตารางเมตร
- จุดรวมพล 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ใช้งาน 11.71 ตารางเมตร

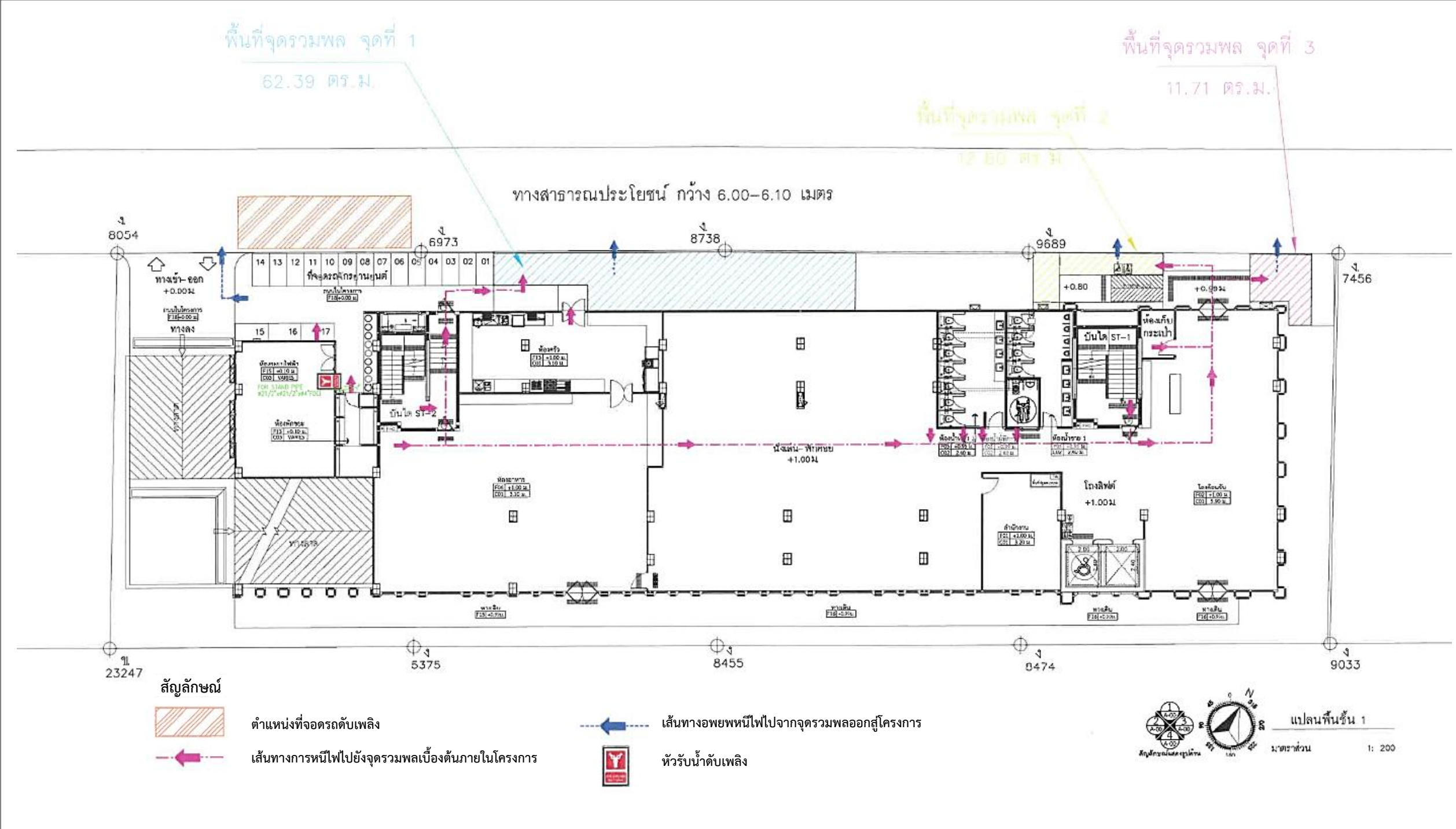
จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงเขตนาจอมเทียนในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

6.8) แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนการตรวจตรา/แผนการอบรม/แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่าง ๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งจะจัดการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเข้ามาช่วยปฏิบัติการ

สำหรับผังแสดงตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ (บริเวณชั้น 1) จุดรวมพลภายในโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 1-9





รูปที่ 1-9 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ (บริเวณชั้น 1) จุบรวมพลในโครงการ และจุดจุดตรวจดับเพลิง

7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

7.1) ระบบปรับอากาศ : โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) และในพื้นที่ส่วนบริการต่าง ๆ จะเลือกใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง

7.2) ระบบระบายอากาศ : โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในอาคารโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องพักทุกห้อง และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ระบายอากาศภายในห้องต่าง ๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง เป็นต้น

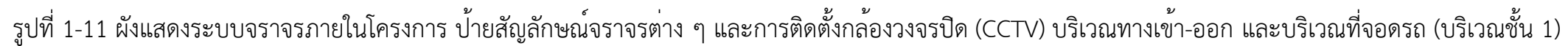
8) การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6.10 เมตร เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เคนรถแบบสองทิศทาง มีเขตทางกว้างบริเวณด้านหน้าโครงการ กว้าง 6.00-6.10 เมตร และจัดให้มีลูกศรบอกทิศทาง คันชะลอความเร็วป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และตำแหน่งการติดตั้ง CCTV อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งที่กลับรถ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ โดยโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการจำนวน 31 คัน แบ่งออกเป็น ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 29 คัน และที่จอดรถผู้พิการ ฯ จำนวน 2 คัน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ที่อยู่บริเวณชั้น 1 จำนวน 17 คัน

สำหรับผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ (บริเวณชั้นใต้ดิน) แสดงดังรูปที่ 1-10 และระบบจราจรบริเวณชั้น 1 แสดงดังรูปที่ 1-11

รูปที่ 1-10 ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ (ชั้นใต้ดิน)

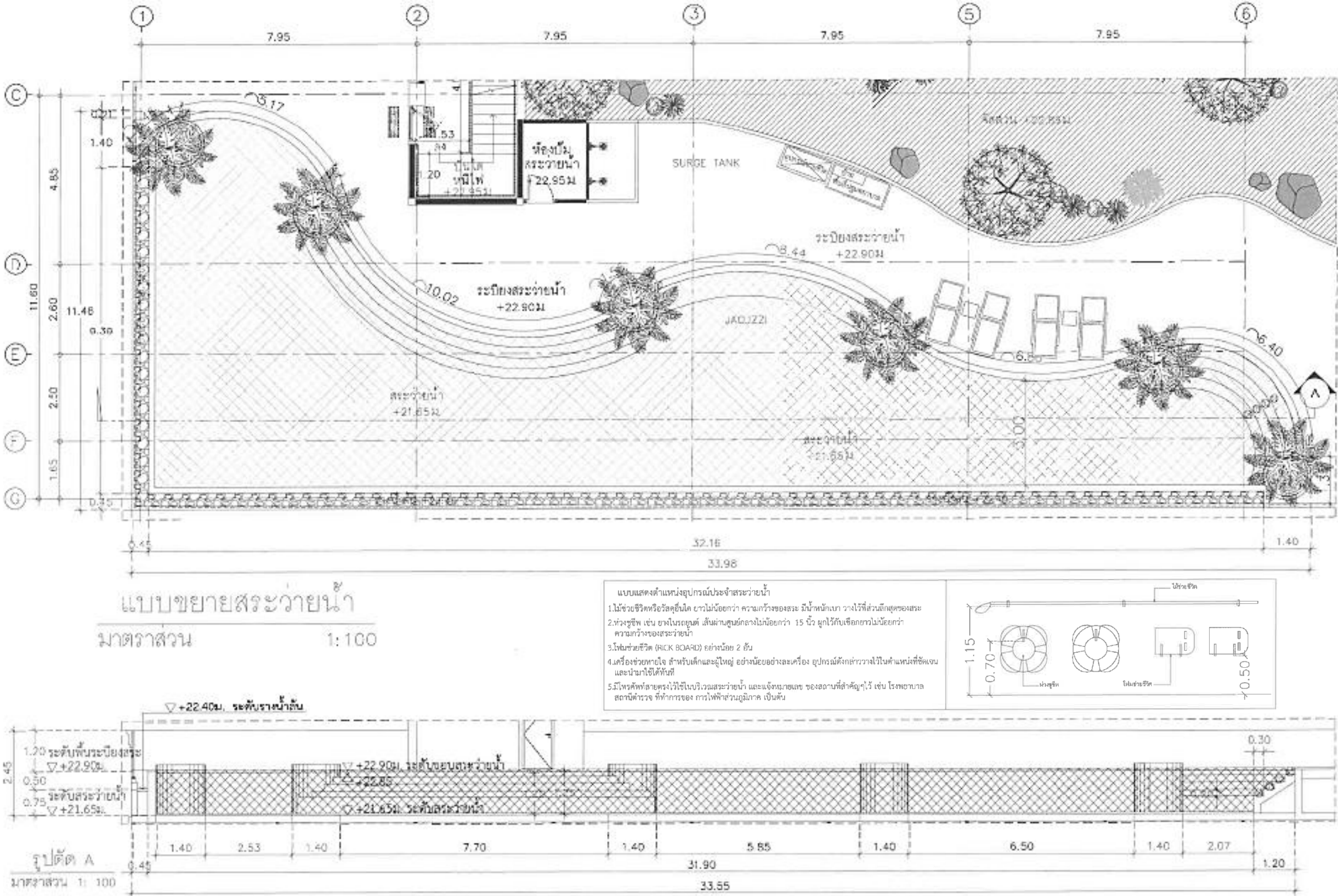
 A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 87 ต.นาประดู่ อ.นาประดู่ จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433125	THAIBUA II		โครงการ : โครงการในเขตอุตสาหกรรม หมู่บ้านสวนแบบ ** แบบพิเศษอยู่เป็นเนื้อที่ 50 ไร่ ริมถนนสุขุมวิท บริเวณ ถนน สุขุมวิท แขวงนาประดู่/ตำบล นาประดู่ อำเภอ นาประดู่ จังหวัด ชลบุรี ใต้สัญญาเช่าของนายอัครวิทย์ ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **		REVISIONS : <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE										PAPER A3 SCALE 1:800		Plot. 2023-10-16 <table border="1"> <thead> <tr> <th>DRAWING NO</th> <th>SHEET NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">A~04</td> <td>00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> </tr> <tr> <td> </td> <td>00</td> </tr> </tbody> </table>		DRAWING NO	SHEET NO	A~04	00	TOTAL		00
	NO.	DESCRIPTION	DATE																										
DRAWING NO	SHEET NO																												
A~04	00																												
	TOTAL																												
	00																												
SITE :		ผู้จัดทำ :		ผู้ตรวจสอบ :		ผู้รับทราบ :		ผู้รับทราบ :																					
PERSONS : อ.นพดลพงษ์ จ.นงปรี		OWNER :		เจ้าของโครงการ :		เจ้าของโครงการ :		เจ้าของโครงการ :																					
วันที่ทำ : 11/11/2566		วันที่รับทราบ :		วันที่รับทราบ :		วันที่รับทราบ :		วันที่รับทราบ :																					



9) การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการจัดสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โครงการจะมีการจัดการสระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยโครงการจะดูแลและจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ หมั่นตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคอยู่เสมอ

สำหรับแบบขยายสระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณชั้นดาดฟ้า แสดงดังรูปที่ 1-12



รูปที่ 1-12 แบบขยายสระว่ายน้ำ (บริเวณชั้นดาดฟ้า)

10) พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 392.94 ตารางเมตร ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวเขตอาคาร พื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 37.53 ตารางเมตร มาพิจารณาตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จึงส่งผลให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์มีพื้นที่ 355.41 ตารางเมตร แบ่งเป็นแต่ละพื้นที่ ดังนี้ (รายละเอียดแสดงในรูปที่ 1-13 ถึงรูปที่ 1-15)

- **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้น 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 183.21 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 86.39 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นมะเกลือ และต้นมะฮอกกานี และไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นเดหลี ต้นแก้ว และหญ้าม้าเลเซีย
- **พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 172.20 ตารางเมตร โดยปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นเดหลี ต้นคล้าม้าลาย และหญ้าม้าเลเซีย

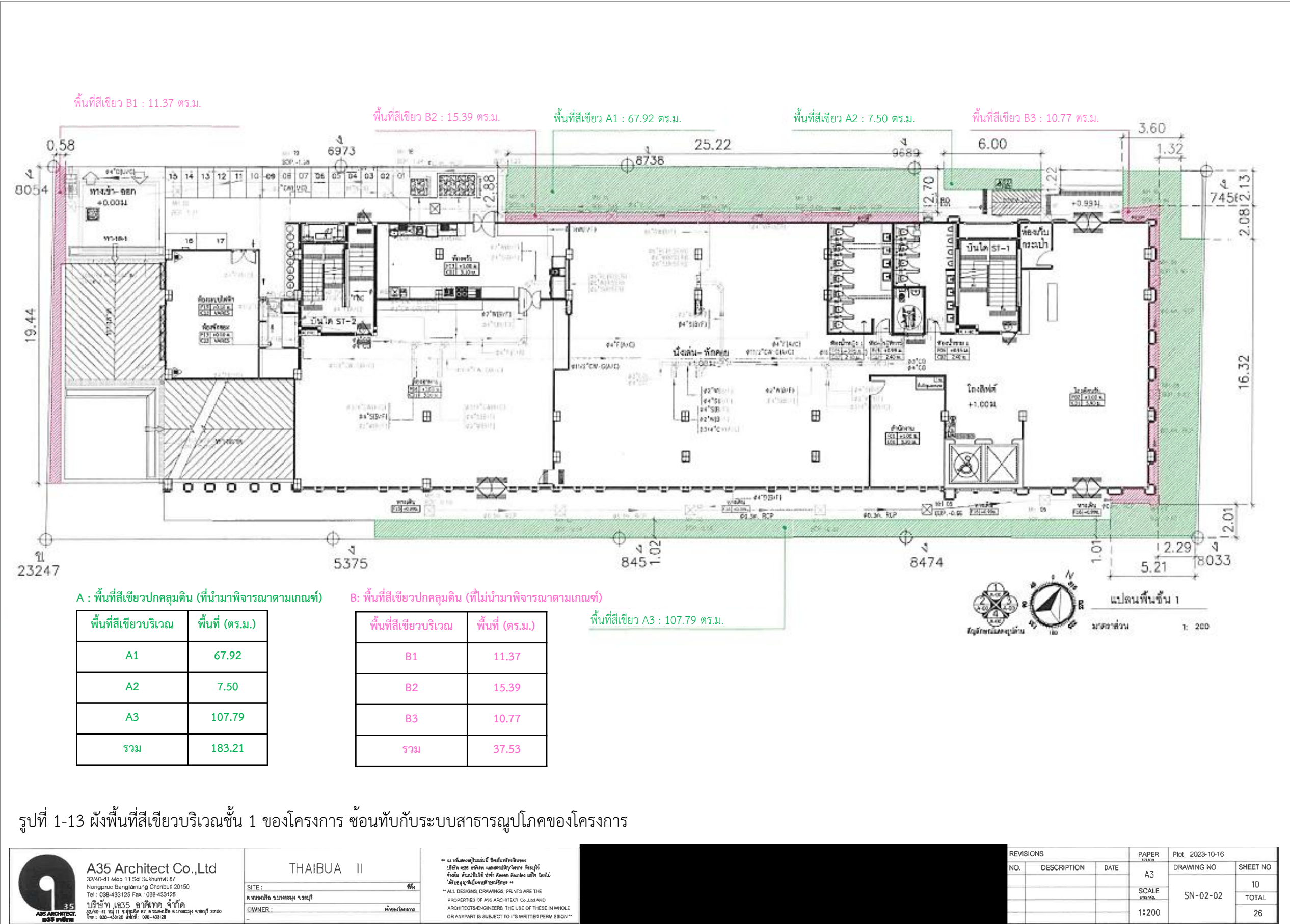
รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนด

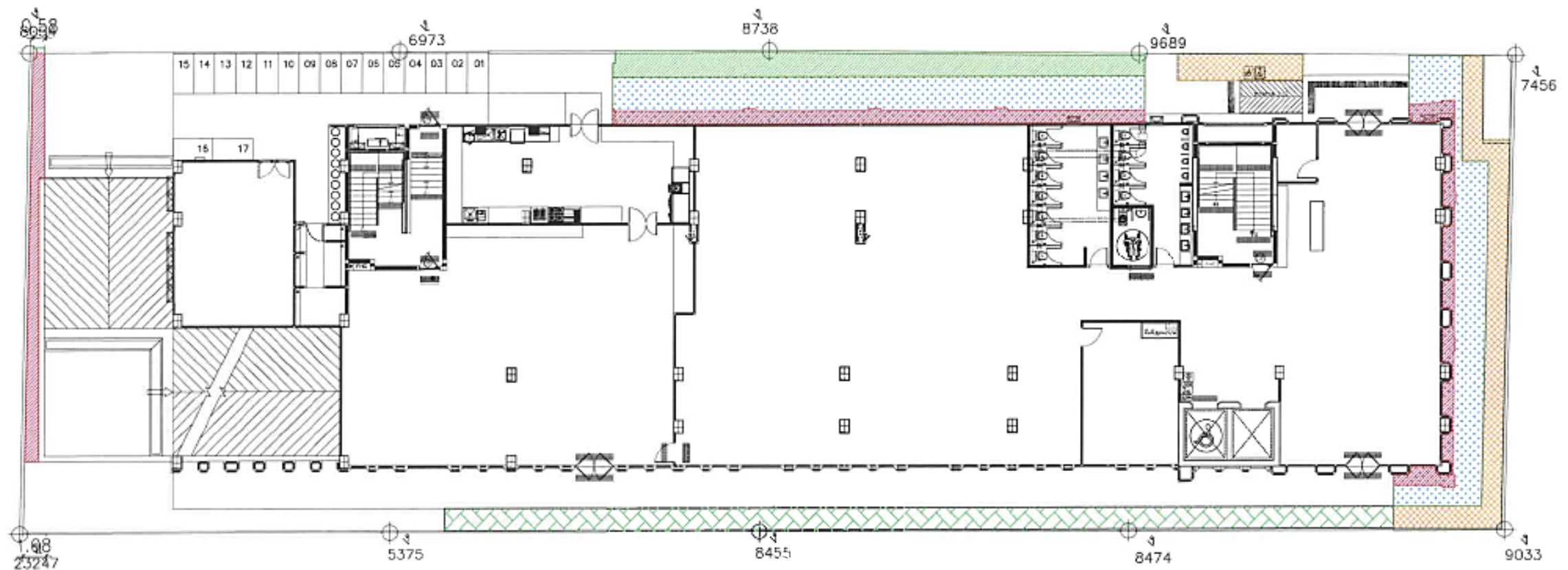
รายละเอียด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องการ	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1. พื้นที่สีเขียวตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	334.00 ตร.ม.	355.41 ตร.ม.
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	167.00 ตร.ม.	183.21 ตร.ม.
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50% ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	83.50 ตร.ม.	86.39 ตร.ม.
1.4 สัดส่วนพื้นที่สีเขียว : จำนวนคนทั้งหมด 344 คน	1 ตร.ม. : 1 คน	1.06 ตร.ม. : 1 คน

รายละเอียด	พื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ ที่ต้องการ	การจัดพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่ สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการ ต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ดังกล่าว		
2.1 พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของโครงการ	-	1,180.26 ตร.ม.
2.2 พื้นที่ว่างร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด	118.03 ตร.ม.	564.52 ตร.ม.
2.3 พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน (50 % ของ OSR ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ฯ)	59.02 ตร.ม.	86.39 ตร.ม.

ที่มา : บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2567



รูปที่ 1-14 ผังแสดงพื้นที่ปลูก และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

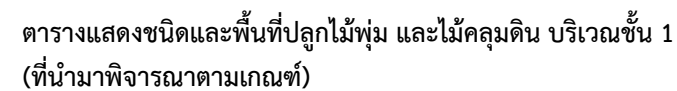


สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี <i>Ficus sp.</i>	39.60
	เดหลี <i>Spathiphyllum cannifolium (Dryand) Schott.</i>	35.63
	แก้ว <i>Murraya paniculata Sp. (L.) Jack.</i>	46.48
	หุ้ญมาเลเซีย <i>Axonopus compressus (Swartz) Beav.</i>	61.50
รวม		183.21

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	37.53



รูปที่ 1-15 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี <i>Ficus sp.</i>	30.12
	เดหลี <i>Spathiphyllum cannifolium (Dryand) Schott.</i>	8.45
	คล้าม้าลาย <i>Calathea zebrina (Sims) Lindl.</i>	6.96
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus (Swartz) Beav.</i>	126.67
	รวม	172.20

รูปที่ 1-16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

11) การดำเนินการในระยะก่อสร้างโครงการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) (ฉบับสมบูรณ์, เดือนกุมภาพันธ์ 2567) โครงการได้วางแผนการดำเนินการในระยะก่อสร้างดังนี้

1) ขั้นตอนการก่อสร้าง

1.1) งานเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง : การก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ขนาดเข็ม 0.40×0.40 เมตร ยาว 14 เมตร แบ่งออกเป็น 2 ท่อน จำนวน 830 ต้น

1.2) ปริมาณดินขุด ดินถม : โครงการจะดำเนินการขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Pile

ช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนพื้นที่และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ เพื่อให้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานรากและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด

1.3) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม : หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากการวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร

1.4) งานติดตั้งระบบ : งานติดตั้งระบบประกอบด้วย ระบบประปา ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

1.5) งานตกแต่ง : งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียวภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร

1.6) งานเก็บทำความสะอาด : โครงการเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น

1.7) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง : โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1-17

1.8) ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ : การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน (ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-2)

1.9) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง : มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน และเศษไม้ มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมได้ที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน แต่คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากปัจจุบันการก่อสร้างจะเลือกใช้วัสดุก่อสร้างแบบสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเป็นอะไหล่ใช้ซ่อมแซมในส่วนอื่น ๆ ได้

ดังนั้นเมื่อพิจารณาถึงเศรษฐกิจก่อสร้างที่เหลือทั้งคาดว่าจะมีน้อยมากสำหรับการจัดการมูลฝอยที่นำมาใช้ใหม่ และส่วนที่นำไปขายได้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการ ได้แก่ แผนหลัก จะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำมูลฝอยไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน และแผนสำรองในกรณีที่ไม่สามารถขายเศษวัสดุแก่ผู้รับซื้อที่จะนำไปถมที่ว่างได้ โครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ

1.10) จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน : คาดว่าในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนสูงสุดประมาณ 120 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ

ตารางที่ 1-2 แผนงานขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. งานปรับพื้นที่																		
2. อาคารโรงแรม 7 ชั้น																		
2.1 งานเสาเข็มฐานราก และงานไต้ดิน																		
2.2 งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมระบบสุขาภิบาล																		
2.3 งานตกแต่งภายในและงานจัดสวนรวมงานเก็บทำความสะอาด																		

ที่มา : บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2567

2) ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง

(2.1) การใช้น้ำ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ ส่วนในพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานการก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ ซึ่งโครงการจะมีการสำรองน้ำใช้ในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังหรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

(2.2) การบำบัดน้ำเสีย : ระยะก่อสร้างโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะมีการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์บ่มปูน ฉีดพรมพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก และเป็นน้ำเสียที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงจะปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักดักมูลฝอย เพื่อทำการดักเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและบางส่วนแบ่งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2. น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีประมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของประมาณน้ำใช้คณงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้างร่างกาย จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดได้ตามมาตรฐาน จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

(2.3) การระบายน้ำชั่วคราว : โครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป

(2.4) การจัดการมูลฝอย : การจัดการมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคคณงานโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยของคณงาน ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และไม่มีการรื้อซึม โดยมีจำนวนถังเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ

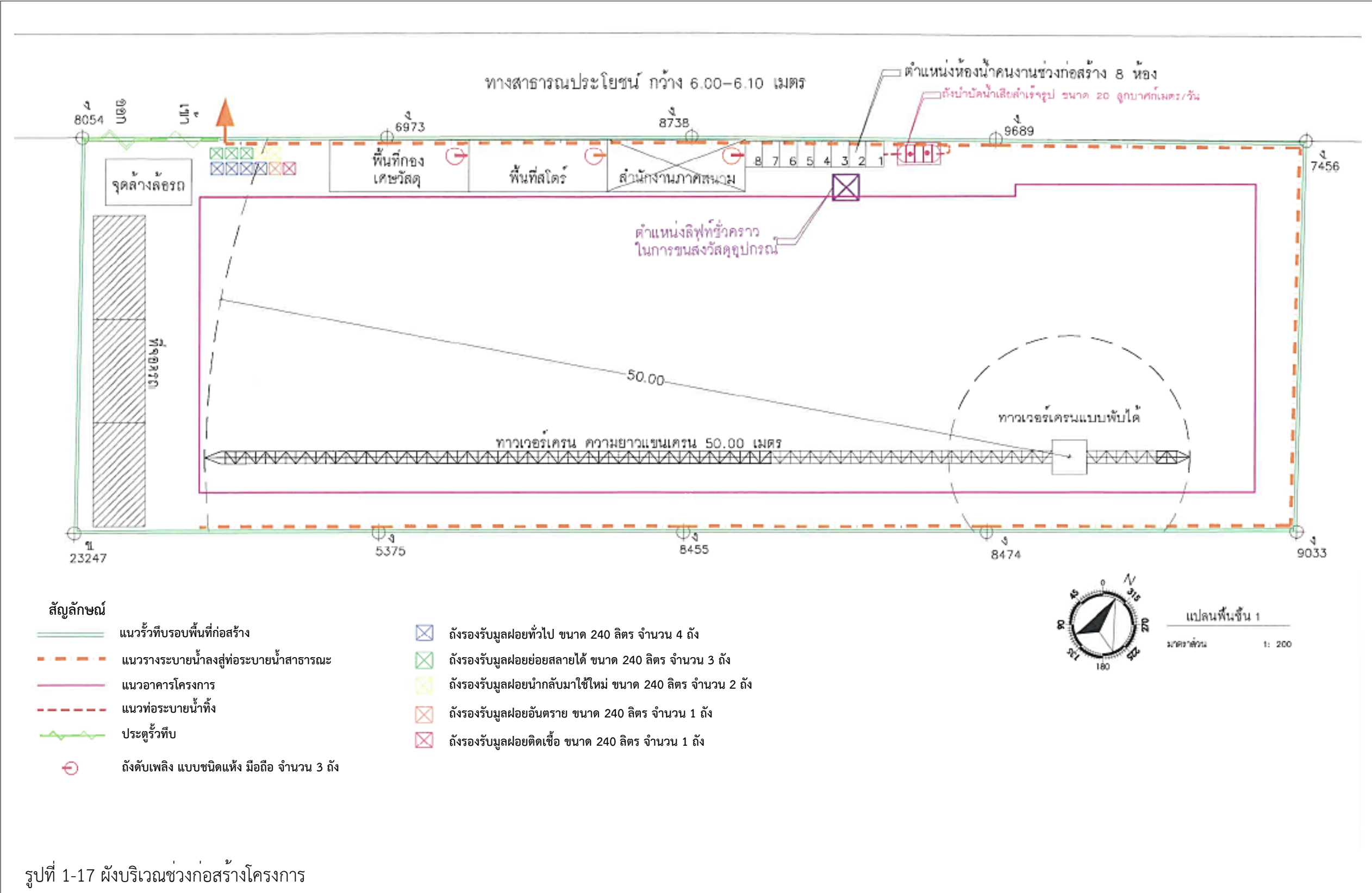
(2.5) การจราจร : ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีรถขนดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับ-ส่งคณงานก่อสร้าง และรถเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการประมาณ 18 เที่ยว/วัน

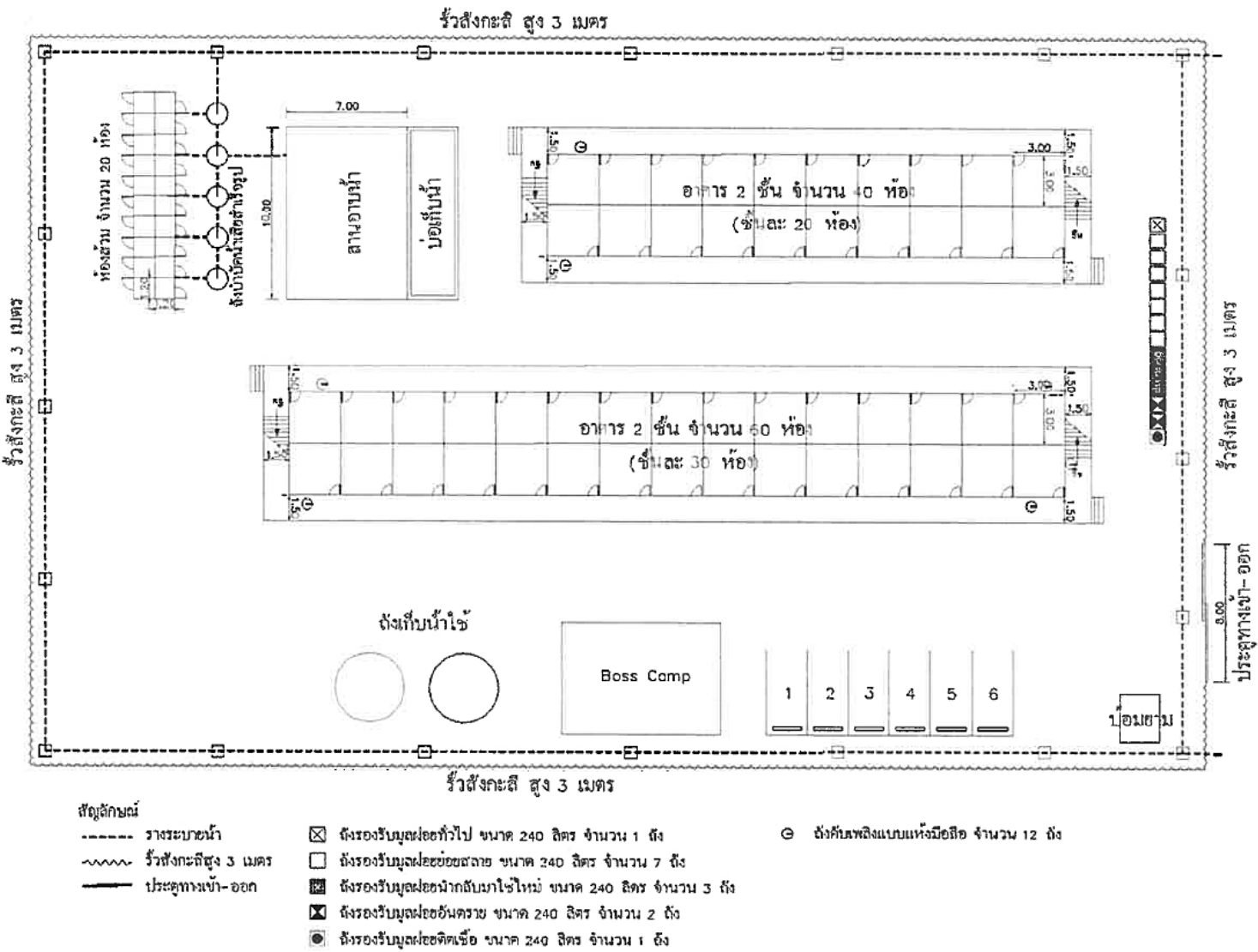
(2.6) การป้องกันอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง : โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ซึ่งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการช่วงก่อสร้างคือ เจ้าของโครงการ บริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ) โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย (Active Safety)
2. การปฏิบัติขณะเกิดภัย (Passive Safety)
3. การปฏิบัติหลังเกิดภัย (Renovate)

- สำหรับผังบริเวณบ้านพักคณงานและระบบสุขาภิบาล (ภายนอกโครงการ)แสดงดังรูปที่ 1-17

- ผังบริเวณก่อสร้างและระบบสุขาภิบาลสำหรับคณงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแสดงดังรูปที่ 1-18





รูปที่ 1-18

ผังแสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในช่วงนี้เป็นการติดตามตรวจสอบ ในระยะก่อสร้างโครงการ สามารถแบ่งขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาจะทำการติดตามตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/22975 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2567 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) ในระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรค ในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ ตามมาตรการที่กำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1-3

3) การจัดทำรายงานฯ ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุกครั้งที่ตรวจวัด และนำเสนอต่อหน่วยงานของรัฐผู้มิอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และนำเสนอต่อเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ผู้มิอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในระยะก่อสร้าง จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

1.4.1 แผนการดำเนินงานประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

1.4.2 แผนการดำเนินงานครั้งต่อไป

สำหรับการดำเนินงานต่อไป ที่โครงการต้องปฏิบัติ ได้แก่

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว โดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ในกล่องรับฟังความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนใน Social Network	- กล่องรับฟังความคิดเห็น ที่ป้อมยาม - Social Network	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การเคลื่อนของดินที่มีการเคลื่อนตัว หรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัว ของดิน	- บริเวณก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ - ฝุ่นละออง (TSP) 24 ชั่วโมง - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชั่วโมง	- Gravimetric - Gravimetric	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชั่วโมง - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 24 ชั่วโมง - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 24 ชั่วโมง - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชั่วโมง	- Non-Dispersive infared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization		ครึ่งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง						
	จุดที่ 2 ภายนอกโครงการ - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชั่วโมง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชั่วโมง	- Gravimetric - Gravimetric	- บริเวณร้านขายเครื่องดื่ม (ด้านทิศตะวันออก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 เสียง	- ค่าระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานี่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
				1 วัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง)						
	- ค่าระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- บริเวณร้านขายเครื่องดื่ม (ด้านทิศตะวันออก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุม วันทำการ 2 วัน และ วันหยุด 1 วัน ตลอด ระยะก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ (ด้านทิศตะวันตก)	- ตรวจวัดทุกวันที่มี การก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุม วันทำการ 2 วัน และ วันหยุด 1 วัน ตลอด ระยะก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้น้ำของถึงน้ำสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำสำรองต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat, Oli and Grease	- pH Meter - 5-day BOD Test - Calculation - Calculation - Turbidimetric - Dried at 103-105 องศาเซลเซียส - Kjeldah - สกัดด้วยตัวทำละลาย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานี่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ของคณงาน	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คณงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และ รั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบการอุดตันของ มูลฝอย เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.4 การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอ ต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้ติอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและ แสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและ แสงสว่างให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนิน การแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.6 การจราจร	- ฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มี ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานี่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	กระบะบรรจุทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามกรมการขนส่งทางบก - สภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณทางสาธารณะด้านหน้าโครงการถนนเชื่อมออกถนนสุขุมวิทที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	- ช่วงเวลาการขนส่งให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณทางสาธารณะด้านหน้าโครงการจนเชื่อมออกถนนสุขุมวิทและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- ควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2.8 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจและสังคม	- สำนักรวสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานี่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่อาคาร/บ้านพักอาศัยได้รับจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคาร/บ้านพักอาศัยในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	- ความเพียงพอและถูกต้องหลัก สุขภาพของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะ รองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ ภาชนะรองรับมูลฝอยมีความ เพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และ ภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนของ วัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตาม คู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มี ความชำนาญ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความ ปลอดภัย อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของ ทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน พื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังการ ใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ ปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติ การเกิดอุบัติเหตุและปัญหา ด้านสุขภาพของพนักงานเมื่อ เกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ปัญหา โดยทันทีและปรับเปลี่ยน วิธีการทำงานหรือจัดให้มี มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
		โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและ ไฟฟ้าช็อต								
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	- อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อย และจุดเสี่ยงต่อการเกิดเหตุ เพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพการใช้งานและอายุการใช้งาน ของถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 สุขภาพ	- สภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และผ้าใบ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และสามารถบดบัง ทัศนียภาพได้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากโครงการ และ การชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบัง แสงแดด และ ทิศทางลมจากโครงการ และ การชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ที่มา : เอกสารแนบหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/22975 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II)
ของบริษัท ดี ซีวี ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 28 เดือนพฤศจิกายน พ. ศ. 2567 (แสดงในภาคผนวก ก.)